

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare, modificări interioare și fațade Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- proiectul nr. 930/2020 întocmit de S.C. DILVER RED S.R.L. Târgu Jiu;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizând proiectul „Amenajare, modificări interioare și fațade Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu”, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 49316/25.11.2020;
- raportul de specialitate nr. 2247/15.01.2021 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. 2617 / 18.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Amenajare, modificări interioare și fațade Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare, modificări interioare și fațade Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu”, după cum urmează:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Valoarea totală: | 1.724.555,30 lei |
| Din care –construcții montaj | 1.078.354,19 lei |
| 2. Capacități: | |
| * Suprafața utilă | 376,85 m.p. |

3. Durata de realizare a investiției **10 luni**

4. Durata de execuție **6 luni**

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

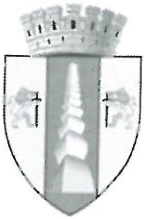
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 2617 / 18-012021

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare, modificări interioare și fațade Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu”

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare, modificări interioare și fațade Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu” s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 2247/15.01.2021 al Serviciului Investiții.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare, modificări interioare și fațade Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu” în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Amenajare, modificări interioare și fațade Direcția Publică de Venituri

Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare, modificări interioare și fațade Direcția Publică de Venituri

Elaboratorul documentației : SC SILVER REED SRL, Târgu Jiu

Situația existentă:

Imobilul este situat în Strada A.I.Cuza, Bl.15, parter, terenul pe care este amplasată construcția aparține Municipiului Tg- Jiu în cotă indiviză cu coproprietarii imobilului, categoria de folosință fiind zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare.

În conformitate cu expertiza tehnică, spațiul studiat se compune din spațiul de la parterul blocului și magazia realizată alipit blocului. Cele două construcții se prezintă diferit din p.d.v structural, astfel, clădirea blocului nu necesită intervenții sau lucrări de consolidare, dar corpul de magazie prezintă degradări majore, încadrându-se în risc seismic Rsl

Soluția propusă:

Se vor realiza următoarele categorii de lucrări:

✓ **Lucrări de rezistență- Reconstruire spațiu aferent magaziei:**

Spațiul aferent magaziei se va reconstrui în sistem cadre de beton armat monolit. Fundațiile se vor realiza tip izolate, rigide cu bloc de beton și cuzinet de beton armat monolit, cu grinzi de fundare-echilibrate între ele. Stâlpii din beton armat monolit vor avea dimensiunea de 30x30cm. Grinzile longitudinale vor avea dimensiunea de 25x40cm iar cele transversale de 25x30cm. Placa peste parter va avea o grosime de 12 cm. Aticul se va realiza din zidărie de BCA cu o centură de 25x10 cm și va avea o înălțime totală de 50 cm.

Închiderile perimetrice se vor realiza cu zidărie din BCA de 25 cm grosime. Acoperișul se va realiza tip terasă hidroizolată necirculabilă cu membrane bituminoase în trei straturi.

✓ **Lucrări de arhitectură interioare:**

Spațiul studiat va fi reabilitat integral la nivelul finisajelor. Re compartimentarea se va realiza diferit, casieria se va realiza cu zidărie din cărămidă eficientă, biroul director, antreul se va realiza cu pereți ușori din gips carton pe structură metalică, iar peretele existent la arhivă din gips-carton va fi demolat și în locul lui se va realiza un perete din zidărie de BCA. Pardoseala existentă se va desface și se va realiza un termosistem cu polistiren extrudat de 50 mm protejat cu o sapă. Pardoselile se vor realiza diferit, la Gs se va realiza prin placaje cu gresie de interior antiderapantă iar în restul spațiului studiat se va realiza o pardoseală epoxidică. Pereții se repară în zone cu tencuială aferentă, se va reface planeitatea și se vor gletui și finisa cu vopsea lavabilă. În Gs se vor placa pereții cu faianță.

Tavanele se vor realiza tip plafon fals casetat. Toată tâmplăria interioară se va înlocui integral cu una nouă realizată din PVC.

- ✓ Lucrări de arhitectură exterioară

La exterior se va realiza un termosistem cu vată bazaltică și se va finisa cu tencuială structurată. Tâmplăria exterioară se va înlocui cu una rezistentă termic, realizată din PVC alb și panouri de geam termopan reflexiv și antiefracție. Șarpanta se va revizui și se va proteja învelitoarea cu un strat de vopsea. Se vor înlocui jgheburile existente.

- ✓ Se vor înlocui și reface instalațiile: sanitare de apă, canalizare, hidranți, menajeră, termice, ventilare mecanică, aer condiționat, electrice.

- ✓ Amplasamentul va fi prevăzut cu sistem de avertizare efracție, supraveghere video și sistem control acces precum și rețea de comunicații voce și date.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și principalii indicatori tehnico – economici, conform soluției de mai sus, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici:


1. Valoare totală:	1.724.555,30 lei
Din care - construcții montaj	1.078.354,19 lei
2. Capacități:	
Suprafață utilă	376,85 mp
3. Durată de realizare a investiției	10 luni
4. Durată de execuție	6 luni

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

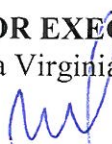
VICEPRIMAR
Ion- Bogdan Bejinaru



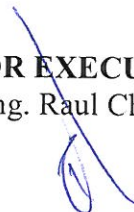
DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius Valentin Ionescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virginia Cristea



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. Raul Chiriac



Întocmit
Bianca Bobina

